Szám: MN/ /2026.

Előterjesztés címe: Döntés a helyi adók felülvizsgálatáról

Előterjesztés tartalomjegyzéke:

Szöveges előterjesztés

Határozati javaslat

Rendelet tervezet

Hatásvizsgálat

Előterjesztést tárgyalja/testület: Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő testülete

Előterjesztést tárgyaló testületi ülés időpontja: 2026. november

Képviselő-testületi ülés nyilvánossága: nyílt ülés

Előterjesztést véleményezte: -

Előterjesztő: Kuborczik Pál polgármester

Előterjesztést összeállította: Bohácsné Orgoványi Szilvia jegyző

Törvényességi ellenőrzés: Bohácsné Orgoványi Szilvia jegyző

Döntési javaslat formája: határozat/rendelet

Döntés /szavazás típusa: egyszerű többség/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok mentén valósul meg:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2027. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2026. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2027. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.) Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi

kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendeletek felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak, hogy az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek:

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek,
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Azaz, nemcsak az adómérték nagyságát kell az adóalanyok teherviselő képességéhez igazítani, hanem valamennyi adórendeleti tényállást, köztük a kedvezmények, mentességek körét is.

A hivatkozott törvényi kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok – adómértékek, mentességek – eredményességét, hatékonyságát.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal, illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.

A bevezethető adófajták az adótörvény szerint:

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparűzési adó

A törvényi előírások maradéktalan betartása mellett Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó
- magánszemélyek kommunális adója

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

A helyi szabályokat a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

Az adótörvény értelmében az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.

Iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet. Állandó jellegű az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi szabályokat a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet állapítja meg a magánszemélyek kommunális adóját Mátranovák illetékességi területén.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosítottja.

A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft lehet.

Az adó mértéke jelenleg Mátranovákon 2.000 Ft/év ingatlanonként.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett kumulált fogyasztói árindex alapján **2026. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adójának törvényi felső határa (adómaximuma) 49 359,9 Ft/adótárgy összegre módosult.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Mátranovák, 2026. november

Kuborczik Pál
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1) Mátranovák Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a helyi adórendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt tudomásul veszi.

2) A Képviselő testület úgy dönt, hogy a helyi adórendeletet nem módosítja.

Felelős: Kuborczik Pál polgármester
Határidő: azonnal

Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (XI. .) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról (1. tervezet)

[1] A rendelet célja a kommunális adó mértékének módosítása az önkormányzat fejlesztési céljainak és szociális feladatok ellátások finanszírozásának érdekében.

[2] Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Az adó éves mértéke 5000.- Ft."

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 2-án hatályát veszti.

Mátranovák, 2026. november

Kuborczik Pál
polgármester

Bohácsné Orgoványi Szilvia
jegyző

Záradék:
A /2026. (XI. .) önkormányzati rendelet kihirdetése 2026. 11. . napján megtörtént.
A rendelet hatályba lépésének napja: 2027. 01. 01.
A rendelete hatályát veszti: 2027.01.02.

Mátranovák, 2026. november

Bohácsné Orgoványi Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja Mátranovák Község Önkormányzata által bevezetett magánszemélyek kommunális adójának mértékét szabályozó rendelkezés módosítása.

A módosítás indoka, hogy az önkormányzat megnövekedett működési, településfejlesztési és szociális feladatellátási kötelezettségeinek fedezete biztosított legyen. A helyi adóbevételek emelése hozzájárul a közszolgáltatások színvonalának fenntartásához és a helyi szociális ellátórendszer finanszírozhatóságához.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-ának módosításával megállapítja a magánszemélyek kommunális adójának új, évi 5000 forintos mértékét.

A 2. §-hoz

A szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló …./2026. (……..) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásához szóló helyi rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) **A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:**

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A módosítással érintett adózók vonatkozásában van társadalmi hatása az adómérték-emelésnek. A rendeletben foglaltak végrehajtása a magányszemélyek kommunális adó bevétel növekedését eredményezheti. A tervezhető adóbevétel növekedése előzetes felmérés alapján várhatóan a magánszemélyek kommunális adónemben megközelíthetőleg 2.200.000 Ft többletet jelent.

ab) A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminsztratív terheket befolyásoló hatásai: Az adózókat külön adatbejelentési köteéezettség nem terheli, az adókötelezettség változásról szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság hivatalból fogja meghozni, az adózók a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus értesítési tárhelyre vagy a megadott levelezési címekre kapnak értesítést.

A feladat végrehajtása az adóigazgatási – adóhatósági és az azt kiegészítő feladatok, mint a tájékoztatási, iktatási, adatrögzítési, kivitelezési, könyvelési, postázási feladatok számának növekedésével jár, amelyek jellemzően az ügyintézőt érintik.

b) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az adómérték emelésére vonatkozóan törvényi kötelezettség nincs, az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelése indokolja a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a szükséges többletbevétel nem biztosítható a feladatellátáshoz.

c) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

Mátranovák, 2026. november

Bohácsné Orgoványi Szilvia
jegyző

Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (XI. .) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról (2. tervezet)

[1] A rendelet célja a helyi lakosság és az ingatlantulajdonosok adóterheinek csökkentése érdekében a magánszemélyek kommunális adójának eltörlése.

[2] Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezessen be, illetve a már bevezetett helyi adókat módosítsa vagy megszüntesse.

Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2023. (VIII. 23.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, amelynek éves mértékét a Rendelet 1. §-a 2000 forintban határozta meg.

A Képviselő-testület a helyi adószabályozás felülvizsgálata során mérlegelte a település bevételi forrásait és a lakosság teherviselő képességét. Tekintettel arra, hogy a településen a helyi iparűzési adó mértéke magas, az ebből származó adóbevételek megfelelő fedezetet nyújtanak az önkormányzati feladatok ellátásához, így nem indokolt a magánszemélyek kommunális adójának emelése, sőt, annak fenntartása sem.
A módosító rendelet célja a helyi lakosság és az ingatlantulajdonosok pénzügyi terheinek enyhítése azáltal, hogy a Rendelet 1. §-ának hatályon kívül helyezésével 2027. január 1. napjától megszünteti a magánszemélyek kommunális adójának fizetési kötelezettségét.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló …./2026. (……..) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásához szóló helyi rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:: A rendelet kedvező társadalmi hatással bír, mivel 2027. január 1-jétől megszünteti a magánszemélyek kommunális adóját, ezáltal közvetlenül csökkenti a településen élő lakosság és az ingatlantulajdonosok pénzügyi terheit.

ab) Gazdasági hatások: A helyi lakosság rendelkezésre álló jövedelmének növekedésén keresztül kismértékben élénkíti a helyi fogyasztást; a településen működő gazdasági társaságokat és egyéni vállalkozókat (mivel a magánszemélyek kommunális adójának alanyai kizárólag magánszemélyek) közvetlenül nem érinti.

ac) Költségvetési hatások: Az önkormányzat 2027. évi és azt követő évi költségvetésében a magánszemélyek kommunális adójából származó bevételi sor megszűnik. A kieső bevételt az önkormányzat a magas mértékű helyi iparűzési adóból származó bevételekből maradéktalanul fedezni tudja, így a rendeletalkotás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, sem a költségvetés egyensúlyát.

b) Környezeti és egészségi következményei: A rendelettervezetnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az adónem eltörlésével megszűnik az adóalanyok adóbevallási (adatbejelentési) és adófizetési kötelezettsége. Jelentősen csökkennek a Mátranováki Közös Önkormányzati Hivatal adóigazgatási és nyilvántartási feladatai (kivetések, fizetési felszólítások, végrehajtási eljárások elmaradása a 2027. évtől).

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A magánszemélyek kommunális adójának megszüntetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján kizárólag önkormányzati rendelet megalkotásával van lehetőség. A jogalkotás elmaradása esetén a lakosságot és az ingatlantulajdonosokat 2027-ben is terhelné az évi 2000 Ft összegű adófizetési kötelezettség, holott az önkormányzat költségvetési helyzete – a helyi iparűzési adóbevételekre tekintettel – ezt már nem indokolja.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtása (az adónem kivezetése az ASP adónyilvántartó rendszerből) külön többlet személyi, szervezeti, tárgyi vagy pénzügyi ráfordítást nem igényel, a meglévő hivatali apparátussal és informatikai háttérrel maradéktalanul végrehajtható.

Mátranovák, 2026. november ....

Bohácsné Orgoványi Szilvia
jegyző